

BOLETÍN INFORMATIVO



>>> CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



Se realizaron reuniones en los meses de noviembre y diciembre de 2024 y enero de 2025, dos sesiones ordinarias y dos sesiones extraordinarias; en las reuniones ordinarias fueron revisados los estados financieros, informe de revisoría fiscal e informe de gestión de administración de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2024. En las reuniones extraordinarias se tomaron decisiones en relación con la póliza de zonas comunes, ejecución del contrato de la iluminación de los fosos de los ascensores y el cambio de la caldera de la piscina.

PROYECTO MODERNIZACIÓN ASCENSORES <<<

Como se informó el pasado 26 de septiembre, la proyección de ejecución del contrato es de doce (12) meses, los tres primeros meses correspondían al periodo de importación de los equipos y se proyectaba iniciar obra en el mes de enero de 2025; El proceso de importación ha tomado más tiempo de lo presupuestado debido a que las navieras en China demoraron tanto la salida de los equipos como la llegada al puerto de Buenaventura, se espera que los equipos lleguen a puerto después del 25 de febrero de 2025 y se de inicio al respectivo proceso de nacionalización y entrega. Esta situación no compromete el desarrollo total del proyecto ni las actividades que de manera paralela se ejecutan.

Recuerden que lo proyectado es una intervención de cuarenta y cinco (45) días por ascensor, agradecemos sean enviadas sus dudas, inquietudes y sugerencias respecto al proceso de modernización al correo electrónico modernizacionascensores@pbahia.com.

Iluminación Fosos Ascensores

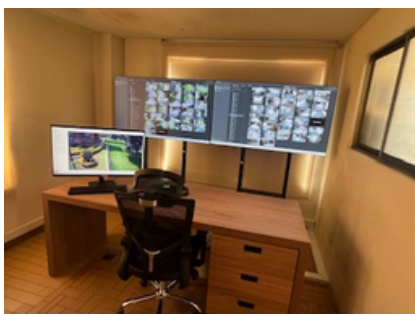
En el mes de enero de 2025, se llevó a cabo la instalación de la iluminación de los fosos de los ascensores, a la fecha se realizó la instalación de las trece torres, sin ningún contratiempo y quedaron a punto para cumplimiento de norma técnica.



Antes



Ahora



>>> ACTUALIZACIÓN CONTROL DE ACCESO Y CCTV

Dando cumplimiento a lo informado el pasado 25 de noviembre de 2024, sobre la negociación con Seguridad Atlas, durante los meses de noviembre y diciembre se llevó a cabo la modernización del todo el CCTV (Circuito Cerrado de Televisión) y centro de monitoreo, consistente en el cambio de 94 cámaras, 3 DVR's, 2 cámaras de largo alcance ópticas, 8 bocinas IP y analítica de video con alerta. El centro de monitoreo "fue remodelado y actualizado en su totalidad", se instalaron dos monitores y industriales, un servido para el almacenamiento del software y se modernizó el puesto de trabajo del operador de cámaras.

Durante el mes de marzo se llevará a cabo la modernización del control de acceso, consistente en la implementación de reconocimiento facial en cada una de las entradas del conjunto, incluidos los accesos a las torres y ascensores, ingreso vehicular con reconocimiento de placas de residentes y visitantes.

A partir del 20 de febrero de 2025, se dará inicio al proceso de registro facial en la base de datos del control de acceso. En los próximos días informaremos los respectivos horarios.

ZONA DE MASCOTAS <<<

En los meses de diciembre de 2024 y enero de 2025, se realizó la remodelación de la zona de mascotas, consistente en la instalación de un nuevo cerramiento, que incluyó un muro de 50 cms de altura, se realizó la nivelación de terreno con tierra e instalación de pasto y se instaló brazo hidráulico en la puerta. Se dio apertura a toda la comunidad el día 28 de enero de 2025.



>>> CALDERA PISCINA

En el mes de diciembre se presentó un daño en la caldera y se hizo necesario su cambio total. Por no disponer de recursos presupuestales por el cierre fiscal en el mes de diciembre, se realizó el cambio e instalación en el mes de enero de 2025, dando la respectiva apertura el día 29 de enero.



CELEBRACIÓN DIA DE VELITAS <<<

A fin de impulsar nuevamente las actividades de integración y tejido social en la copropiedad, se realizó la celebración del día de las velitas el día 7 de diciembre de 2024, aunque no se tiene la actividad incluida en el presupuesto, se organizó una actividad para toda la familia, donde tuviera la oportunidad de disfrutar toda la comunidad.

Se organizó un bingoailable y la administración gestionó la venta de alimentos (lechona, empanadas, tamales, crispetas y bebidas) a fin de obtener recursos para pagar los gastos de la celebración. La actividad tuvo excelente participación de toda la familia, se dio inicio a las 6:00 p.m. y se terminó a las 12:00 de la media noche.

Sea esta la oportunidad para agradecer el gran apoyo de los consejeros Claudia Romero, Martha Farias, Juan Carlos Linares y Oscar Bravo, quienes estuvieron presentes en todo el evento y soportaron a la administración en todas las actividades.



>>> CELEBRACIÓN FIN DE AÑO DE COLABORADORES

El día 27 de diciembre de 2024, se realizó la despedida de los colaboradores de fin de año, teniendo en cuenta la generosidad de la comunidad con los aportes recibidos, se entregó a cada colaborador (38 personas) un bono en efectivo. Se realizó un evento donde se compartió un almuerzo con el personal, en esta celebración contamos con apoyo de los consejeros Carmenza Niño y Juan Carlos Linares.



Agradecemos su colaboración y compromiso constante para mantener una sana convivencia en nuestro entorno.

La Administración

